

LES IDEES RECUES SUR L'EOLIEN

« LES EOLIENNES ONT UN IMPACT SUR L'IMMOBILIER »

Plusieurs études ont démontré que la présence d'éoliennes n'a pas d'impact significatif, positif ou négatif, sur le marché immobilier dans les communes concernées. Une étude réalisée en 2010 dans le Nord Pas-de-Calais avec le soutien de la Région et de l'ADEME conclut que, sur les territoires concernés par l'implantation de deux parcs éoliens, « le volume des transactions pour les terrains à bâtir a augmenté sans baisse significative de la valeur au m² ».

« LES ÉOLIENNES PERTURBENT LA RÉCEPTION DES TÉLÉPHONES PORTABLES ET DE LA TÉLÉVISION »

Les éoliennes peuvent parfois venir s'interposer entre l'émetteur et les antennes des riverains et provoquer des perturbations de la réception des chaînes de télévision.

Les textes de loi engagent la responsabilité de l'exploitant du parc éolien, qui est tenu de trouver à ses frais une solution si une perturbation est avérée : le plus souvent il s'agit de l'installation de paraboles.

Avec l'arrivée de la télévision numérique terrestre (TNT), les perturbations sont désormais moindres. A noter que les projets éoliens sont soumis à des périmètres d'exclusion autour des radars météorologique et des radars de l'aviation civile et militaire.

« LES EOLIENNES SONT BRUYANTES »

Les bruits perceptibles liés au fonctionnement de l'éolienne ont deux origines : mécanique, liée aux vibrations engendrées par les liaisons entre l'arbre du rotor et la génératrice, et aérodynamique, provoquée par le souffle du vent dans les pâles. Grâce à une meilleure prise en compte des nuisances sonores lors du montage de projet et à l'évolution technique des machines, les émissions de bruit ont considérablement diminuées ces dix dernières années. Actuellement, le bruit au pied d'une éolienne est de 55 dB (A), il diminue à 35 dB (A) (le niveau sonore d'une conversation à voix basse) lorsqu'on s'éloigne de 500 m.

PROJET DE PARC ÉOLIEN DE CORMEILLES ET VILLERS-VICOMTE

Lettre d'information n°1

POURQUOI DEVELOPPER L'ENERGIE EOLIENNE EN HAUT DE FRANCE ?

UNE ENERGIE D'AVENIR

Des solutions pour l'avenir doivent être trouvées pour répondre aux inquiétudes qui pèsent sur la production énergétique : la prédominance de l'énergie nucléaire, des ressources fossiles plus rares, le réchauffement climatique et les tensions géopolitiques. L'énergie éolienne présente à cet égard de nombreux atouts. Puisque renouvelable et non polluante, elle contribue à une meilleure qualité de l'air et à la lutte contre le dérèglement climatique. C'est aussi une énergie qui utilise les ressources nationales gratuites et concourt à l'indépendance énergétique.

Le vent est une ressource inépuisable, gratuite et propre.

L'énergie éolienne est l'une des sources de production d'électricité permettant de parvenir à moindre coût à la réalisation des objectifs que s'est fixée la France pour 2020 : 23% d'énergies renouvelables (éolienne et autres) dans la consommation globale d'énergie quand on dépasse à peine les 15% aujourd'hui.

UNE ENERGIE LOCALE

La région Haut de France s'est fixée des objectifs ambitieux avec 4.147 MW éoliens à installer pour 2020. Aujourd'hui ce sont 3.260 MW qui ont déjà été installés. La région Hauts de France, possède notamment un fort potentiel de vent propice à l'énergie éolienne.

NORDEX EN QUELQUES CHIFFRES CLÉS

1995

PREMIÈRE
ANNÉE DE PRÉSENCE
EN FRANCE

2016

NORDEX FRANCE
RECRUTE 80 NOUVEAUX
EMPLOYÉS

65%

DE LA VALEUR AJOUTÉE
DES ÉOLIENNES EST PRODUITE PAR
DES SOCIÉTÉS FRANÇAISES

1700 MW

INSTALLÉS SOIT PLUS
DE 760 ÉOLIENNES RÉPARTIES
SUR 130 PARCS

250

NOMBRE
DE COLLABORATEURS
AUJOURD'HUI

110

FOURNISSEURS ET SOUS-TRAITANTS
FRANÇAIS TRAVAILLANT AVEC NOR-
DEX FRANCE



LE MOT DU CHEF DE PROJET

« Chez Nordex, notre savoir-faire va bien au-delà de la simple fourniture d'éoliennes. En effet, nous sommes présents à toutes les phases d'un projet éolien : de l'identification d'un secteur favorable à la réalisation du chantier jusqu'au démantèlement, en passant par la maintenance des éoliennes. Ce lien fort et de long terme avec le territoire constitue une de nos forces et fait partie de notre ADN. Suite aux délibérations favorables des conseils municipaux de Cormeilles et Villers-Vicomte, la société Nordex France étudie la faisabilité d'un projet éolien sur le territoire de la commune. Nous venons ainsi de lancer les études environnementales et allons installer fin mars un mât de mesure des vents. Cette phase d'étude est déterminante puisqu'elle permettra d'évaluer la faisabilité technique du projet ainsi que le nombre et l'implantation des machines.

Nous espérons que vous serez nombreux à nous suivre dans cette aventure collective ! »

Thibaut OLIVER, chef de projet Nordex

CONTACT

Thibaut OLIVER - Chef de projet - Développement éolien
toliver@nordex-online.com

Nordex France
194, Avenue du Président Wilson 93210
LA PLAINE SAINT DENIS

LE PROJET ÉOLIEN DE CORMEILLES ET VILLERS-VICOMTE, DE QUOI PARLE-T-ON ?

COMBIEN D'ÉOLIENNES ?

Le parc comprendrait **4 éoliennes** pour une **puissance comprise entre 10 et 14,4 MW**. Cependant, la faisabilité et le potentiel du projet ne pourront être déterminés qu'une fois les mesures de vents et les études environnementales réalisées.

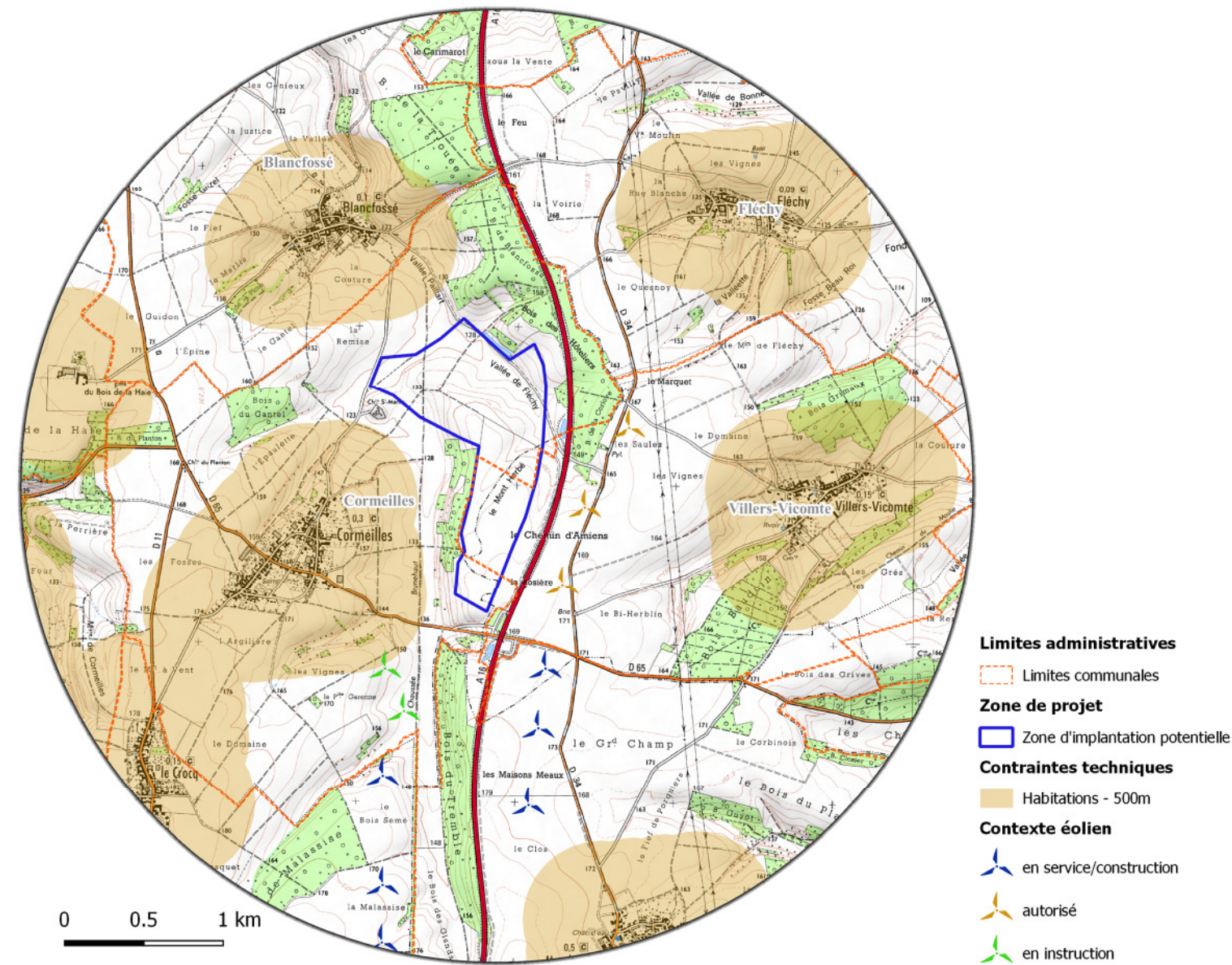
QUELLE PRODUCTION POUR CE TYPE DE PARC ?

La production annuelle d'un **parc de 14 MW est estimée à 37,5 GWh** soit l'équivalent de la **consommation d'environ 8 000 foyers**.

OÙ LES ÉOLIENNES SERAIENT-ELLES IMPLANTÉES ?

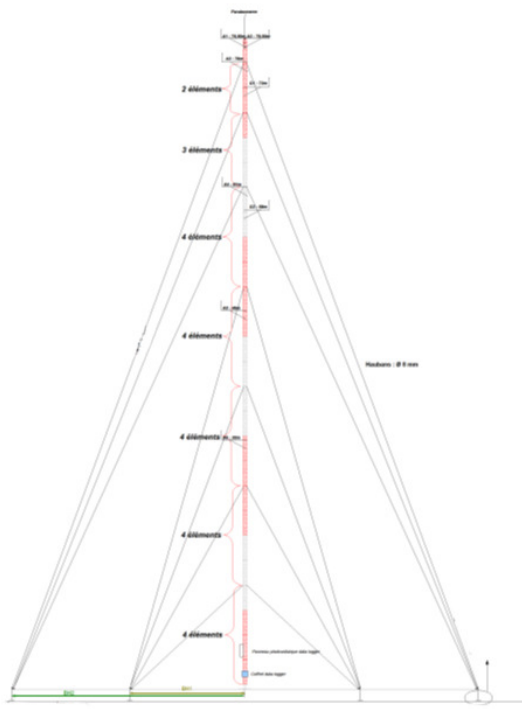
Aujourd'hui, la trame d'implantation des éoliennes n'est pas encore définie. Seule une zone d'étude a été identifiée à cheval sur les communes de Cormeilles et Villers-Vicomte. Cette zone se trouve à plus de 650m des franges des villages bien que la réglementation impose un éloignement de 500m aux habitations.

LA ZONE DE PROJET



MÂT DE MESURE DES VENTS

Dans le cadre de l'étude de faisabilité d'un projet éolien, il est essentiel de disposer de données récentes et fiables sur le vent de la zone de projet. En effet, la conception du parc (implantation et modèle d'éolienne) dépendra en grande partie de la ressource en vent. Par conséquent, afin d'obtenir des données fiables, un mât de mesure des vents a été installé à proximité de la zone de projet **fin mars**, pour une durée d'environ 2 ans.



DES RETOMBÉES ÉCONOMIQUES LOCALES

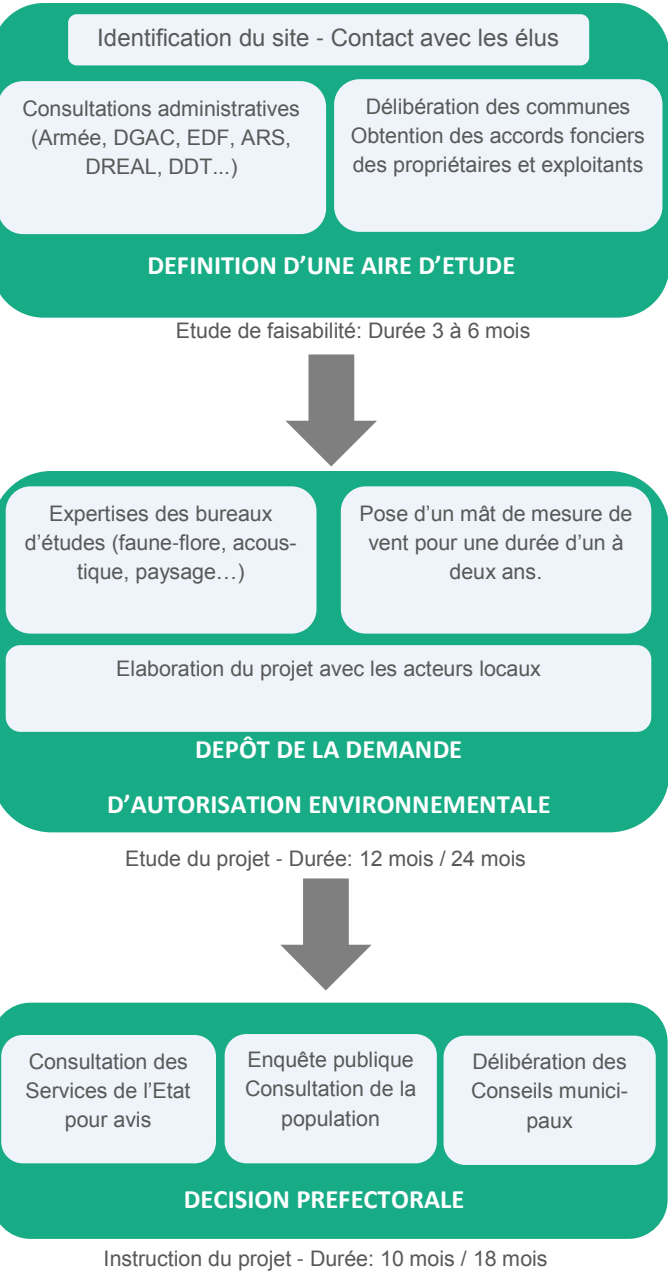
Un parc éolien offre des **sources de revenus stables** pour un territoire et participe à sa **dynamisation** grâce au regain d'activité économique qu'il peut générer mais aussi à d'autres sources.

1. RETOMBÉES FISCALES ANNUELLES LIÉES À LA PRÉSENCE ET À L'EXPLOITATION DU PARC ÉOLIEN,
2. LOYERS ANNUELS DES SERVITUDES FONCIÈRES DE CHEMINS LIÉS À L'IMPLANTATION DU PARC ÉOLIEN,
3. MESURES DE COMPENSATION LIÉES AUX MODIFICATIONS DE L'ESPACE,
4. CRÉATION D'ACTIVITÉ ÉCONOMIQUE LOCALE :
 - EMPLOI DE SOCIÉTÉS LOCALES POUR LE CHANTIER,
 - EMPLOI DE TECHNICIENS POUR LA MAINTENANCE DES ÉOLIENNES.

LES ÉTAPES DU PROJET

Après avoir obtenu les délibérations des communes (mars et juin 2017) ainsi que les accords fonciers (au cours de l'année 2017), les études peuvent être lancées. Celles-ci durent entre un an et deux ans.

Seulement une fois l'ensemble des études réalisées, il sera possible de déposer un dossier de demande d'Autorisation Environnementale qui sera instruit par les services de l'Etat. Par la suite, une Enquête Publique sera réalisée et permettra de recueillir l'ensemble des recommandations, questions et remarques de la population. À l'issue de cette Enquête, le Commissaire enquêteur émettra un avis sur le projet. La décision finale appartient au Préfet de Département.



Les étapes importantes du projet feront l'objet d'une information locale continue par le biais de plusieurs lettres et points d'informations.